

قالب PDFUAE أصلي · إطلاق تجريبي مجاني

حزمة فحص وتسليم العقار والعيوب والجرد

قائمة فحص غرفة بغرفة مع العيوب والصور والمفاتيح والعدادات.

حزمة تسليم عملية للملاك والمستأجرين ومديري العقار تسجل الحالة الظاهرة والجرد والقراءات والتحفظات قبل التوقيع.

تاريخ المراجعة	الإصدار	مرجع الحزمة
15/08/2026	2026.08	uae-property-handover-defects-pack

حقوق العمل

الرقم	الحقل	البيانات / الملاحظات
1	العقار والوحدة	[]
2	الأطراف	[]
3	التاريخ والوقت	[]
4	الغرفة أو المنطقة	[]
5	العنصر والحالة	[]
6	العيوب والأولوية	[]
7	الصورة المرجعية	[]
8	المفاتيح والبطاقات	[]
9	قراءات العدادات	[]
10	التحفظات والتوقيعات	[]

دليل الاستخدام

ما الذي ينظمه القالب؟	توثيق الحالة الظاهرة والموجودات والعيوب وقراءات العدادات عند التسليم أو الاستلام.
ما الذي لا يثبت؟	لا تثبت سلامة هندسية أو تنازلاً عن العيوب الخفية ولا تستبدل عقد الإيجار أو تقرير الخبير.

ضوابط قبل الاعتماد

1	صوّر العيب واربطه برقم.
---	-------------------------

2	سجل القراءة والمفتاح في وقت التسليم.
3	لا توقع قبولاً نهائياً مع تحفظ غير محسوم.
4	استخدم خبيراً للعيوب الفنية أو الإنشائية.
تنبيه: سجل حالة ظاهرة فقط؛ لا يمثل فحصاً هندسياً أو تنازلاً عن الحقوق والعيوب الخفية.	
أعده	راجعه
الاسم / التوقيع / التاريخ	الاسم / التوقيع / التاريخ